

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-25153-IUP-14/2026
Заводни број: 351-22/26
Датум: 20.01.2026. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Гавриловић Мирјане [REDACTED] из Руме, [REDACTED], поднетог путем овлашћеног Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-25153-IUP-14/2026, Интерни број 351-22/2026 од 14.01.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Гавриловић Мирјани [REDACTED] из Руме, [REDACTED], ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта - I фаза ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 15,65 x 8,90м, висине слемена 6,20м, укупне бруто површине 134,00м² и укупне нето површине 114,18м² и помоћног објекта - II фаза ("А" категорија), спратности П+0, максималних димензија 10,00 x 4,50м, висине слемена 4,30м, укупне бруто површине 45,00м² и укупне нето површине 40,14м² у Руми, ул. Павловачка бр. 75, на к.п. бр. 2920/4 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу о Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-25153-CPIH-4/2025, интерни бр. 351-586/2025 од 24.04.2025. године, Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-25153-CPI-8/2025, интерни бр. 351-1131/2025 од 08.08.2025. године, Решења о исправци техничке грешке Цис бр. ROP-RUM-25153-TECCORO-7/2025 од 13.05.2025. године и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-25153-WA-6/2025 интерни бр. 351-677/25 од 06.05.2025. године и Потврде о пријави

радова Цис бр. ROP-RUM-25153-WA-9/2025 интерни бр. 351-1215/25 од 19.08.2025. године издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Зоран Кашић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5626 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 14. 01. 2026. године под бројем ROP-RUM-25153-IUP-14/2026, Интерни број 351-22/2026 инвеститор Гавриловић Мирјана [REDACTED] из Руме, [REDACTED] путем овлашћеног Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, поднела је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта - I фаза ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 15,65 x 8,90м, висине слемена 6,20м, укупне бруто површине 134,00м² и укупне нето површине 114,18м² и помоћног објекта - II фаза ("А" категорија), спратности П+0, максималних димензија 10,00 x 4,50м, висине слемена 4,30м, укупне бруто површине 45,00м² и укупне нето површине 40,14м² у Руми, ул. Павловачка бр. 75, на к.п. бр. 2920/4 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.850,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара.
2. Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Зоран Кашић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5626 03, од јануара 2026. године.
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-106184/2025 од 09.01.2026. године израђен од Геодетског бироа "РУМА" из Руме.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-094-106184/2025 од 09.01.2026. године израђен од Геодетског бироа "РУМА" из Руме.

5. Овлашћење за подношење захтева дато Пројектном бироу "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме од стране инвеститора
6. Енергетски пасош бр. ЕП000933837 од 17.10.2025. године израђен од ДОО "Energy concert" из Новог Сада, одговорни инжењер: Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12
7. Изјава инвеститора за отпад
8. Обавештење о кућном броју 75 преузето са мојаадреса

Увидом у досије предмета надлежни орган је по службеној дужности утврдио да је за објекат издато Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-25153-CPIH-4/2025, интерни бр. 351-586/2025 од 24.04.2025. године, Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-25153-CPI-8/2025, интерни бр. 351-1131/2025 од 08.08.2025. године, Решење о исправци техничке грешке Цис бр. ROP-RUM-25153-TECCORO-7/2025 од 13.05.2025. године и Потврда о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-25153-WA-6/2025 интерни бр. 351-677/25 од 06.05.2025. године и Потврда о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-25153-WA-9/2025 интерни бр. 351-1215/25 од 19.08.2025. године, Потврда о завршетку израде темеља бр. ROP-RUM-25153-CCF-10/2025, интерни број 351-1387/2025 од 02.10.2025. године, Потврда о завршетку израде темеља бр. ROP-RUM-25153-CCF-11/2025, интерни број 351-1396/2025 од 03.10.2025. године и Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу цис бр. ROP-RUM-25153-COFS-12/2025, интерни број 351-1509/2025 од 24.10.2025. године, Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу цис бр. ROP-RUM-25153-COFS-13/2025, интерни број 351-1513/2025 од 27.10.2025. године издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума и обавештење грађевинског инспектора да су темељи и конструкција урађени у складу са дозволом и пројектно-техничком документацијом.

Надлежни орган је по службеној дужности дана 16.01.2026. године доставио на преглед елаборате органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 19.01.2026. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-652/2026 доставио је записник о прегледу елабората у коме констатује да испуњава услове за провођење.

Дана 20.01.2026. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад под бројем 956-03-302-125/2026 доставио је Обавештење да је елаборат геодетских радова спроводив.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 радних дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви
3. РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
4. Грађевинска инспекција
5. Одељење за локалне јавне приходе
6. ЈП “Комуналац” Рума

Заменик начелника општинске управе

дипл. прав. Нада Харш